



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 887

1 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3252 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 5,500 στρεμ. στη θέση «Κιτέζα - Λαγονησίου» του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την αριθμ. 4074/27.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πέντε στρεμμάτων και πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (5,500) στη θέση «Κιτέζα - Λαγονησίου» περιφερείας Δήμου Καλυβίων, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από θάμνους αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα, πουρνάρια, αγριελιές κλπ), καταστράφηκε εξαιτίας πυρκαϊάς που έλαβε χώρα στις 5 Σεπτεμβρίου 1995 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

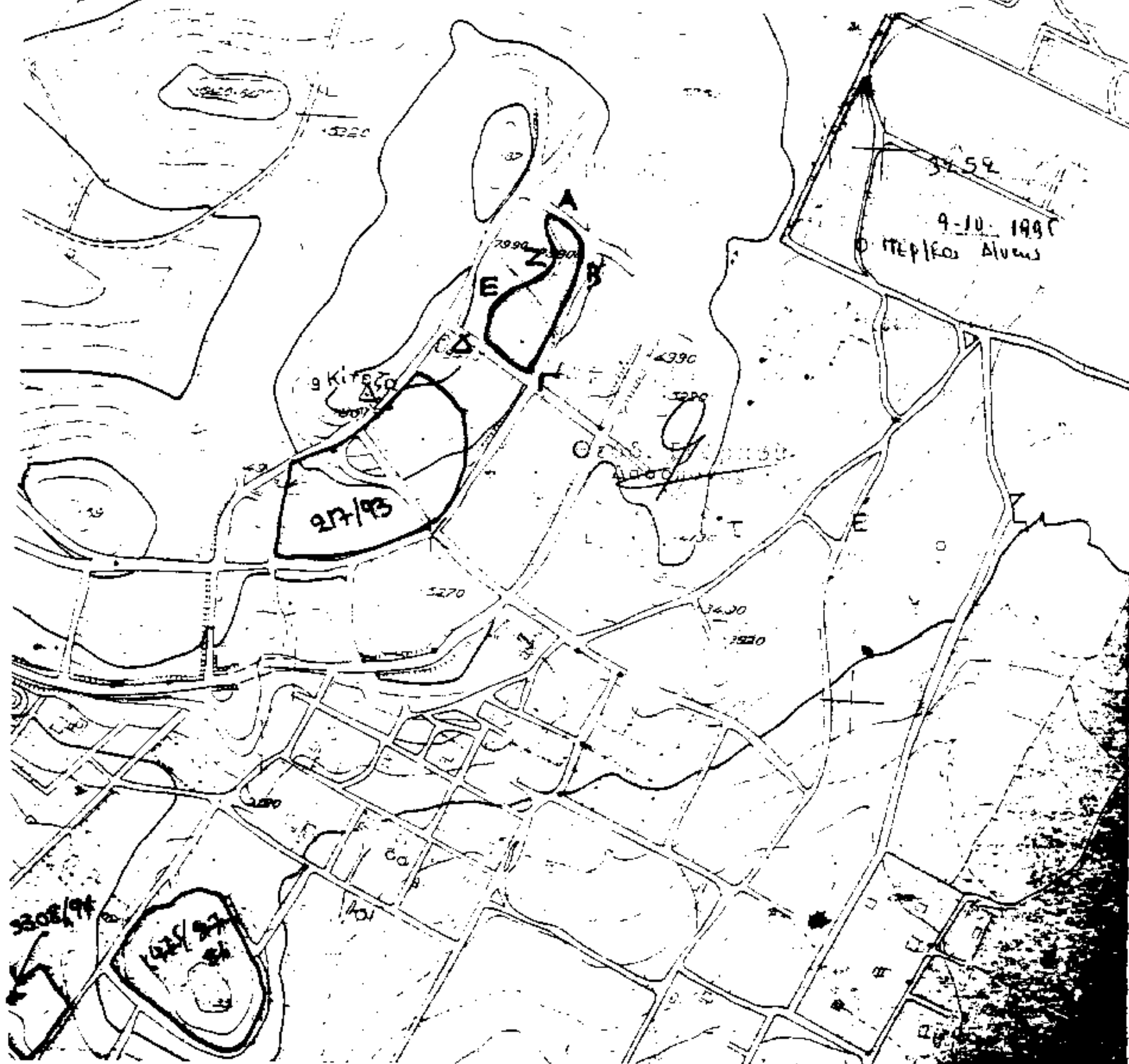
Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Οκτωβρίου 1995

Ο Περ/κός Διευθυντής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τοπογραφικο Διαγραμμα καεισης Δημοσιας Δασικης εκτασης στη θεση Κιτεζα-Λαγονησιου περιοχης Δημου Καλυβιων Αττικης απο την πυρκαια της 5-9-1995 με στοιχεια οριογραμμης Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α εμβαδου 5,5 στρεμματων.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΥΡΙΟ 27-9-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ
Φοίβος Θεοδώρου

ΛΑΥΡΙΟ 5-9-1995
Ο Συνταξας

ΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37658 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στην οδό 1ης Μάη (περιοχή Αγ. Κυριακής) Ο.Τ. 895 και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 1.4.93 (αρ. πρωτ. 28439), από 5.7.93 (αρ. πρωτ. 32303), από 4.10.93 (αρ. πρωτ. 35634) και από 10.5.95 (αρ. πρωτ. 33171) από 10.8.95 (αρ. πρωτ. 37658) αιτήσεις των: Αθηνάς, Σταματίνας και Ανδρέου Αθανασιάδη.

4. Την από 1993 τεχνική μελέτη του πολιτικού μηχανικού Δημ. Μπρατοπούλου.

5. Την από 8.7.93 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Γεωργίου Παυλάκη, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 3.8.95 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του δικηγόρου Γεωργίου Παυλάκη.

6. Την από 12.7.93/10587 ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Δ. Κατωπόδη πράξη συναίνεσης.

7. Το με αρ. 3174/18.3.94 έγγραφο του Δήμου Κηφισίας ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

8. Την 200/27/13.7.95 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξία Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στην οδό 1ης Μάη, Ο.Τ. 895, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 30.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 474Δ/14.3.86) και για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 1 πράξη εφαρμογής της Νομαρχίας Αττικής η οποία κηρώθηκε με την 2914/Τ-191/91 απόφαση και την 25547/Τ-2260/20.9.93 διορθωτική πράξη - απόφαση της Νομαρχίας Αττικής και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 7410/Τ776/17.3.94 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής του οποίου η κυριότητα ανήκει στους:

α. Αθανασιάδη Ανδρέα

β. Αθανασιάδου Σταματίνα

γ. Αθανασιάδη Χα Στεφάνου Αθανασιάδη

όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37658/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 254,4 τ.μ. από τα οποία για 254,4 τ.μ. υπόχρεος είναι ο Δήμος Κηφισιάς.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με την από 9.5.95 θεώρηση του Πολ/κού γραφείου Δήμου Κηφισιάς.

Ι. Συντελεστή δόμησης: 0,80 για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200 τ.μ., 0,50 για τμήμα οικ. από 200-500 τ.μ., έμμεσος σ.δ. 0,7358.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 30 × 254,4 = 76,32 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 254,4 × 0,7358 = 187,187 τ.μ. Εκ των οποίων 76,32 τ.μ. στο ισόγειο και 187,187 - 76,32 = 110,867 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια 187,187 τ.μ. εκ των οποίων 76,32 τ.μ. από ισόγειο και 110.867 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των:

α. Αθηνάς Χας Στεφ. Αθανασιάδου για ποσοστό 25%.

β. Ανδρέα Αθανασιάδη του Στεφ. για ποσοστό 37,5%.

γ. Σταματίνας Αθανασιάδου του Στεφ. για ποσοστό 37,5%.

για δομήσιμη επιφάνεια 187,187 τ.μ. εκ των οποίων 76,32 τ.μ. από ισόγειο και 110,867 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς τη παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΤ 896

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ

ΟΤ 895

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΔΡΕΑ-ΣΤΑΜΑΤΙΝΑΣ
Β΄ ΑΘΗΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ

Ε = 282,60 m2

ΟΔΟΣ 1ης ΜΑΗ

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΛΕΚΤΑΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑ,ΣΤΑΜΑΤΙΝΑΣ,ΑΘΗΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
ΟΤ.895, ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΗΦΙΣΙΑΣ κλ 1:200

Αριθ. 81707 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου (παλαιού ανεμόμυλου) που βρίσκεται στην περιοχή «Κρόθι» του δήμου Ερμιόνης (Ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1998 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το υπ' αριθμ. 118/25.9.95 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, το κτίριο παλαιού ανεμόμυλου, με χρήση αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στην περιοχή «Κρόθι» του δήμου Ερμιόνης (Ν. Αργολίδας) φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Ερμιόνης, όπως φαίνεται σε κύκλο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:20.00 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου επιτρέπεται η αποκατάσταση στην αρχική του μορφή, με φέροντα οργανισμό από λιθοδομή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών του, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

3. Η μελέτη αποκατάστασης του κτιρίοιυ στην αρχική του μορφή, θα εγκριθεί από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικοιύ Ελέγου (ΕΠΑΕ), μετά από τεκμηρίωση των υποβαλλομένων στοιχείων (φωτογραφίες κλπ).

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

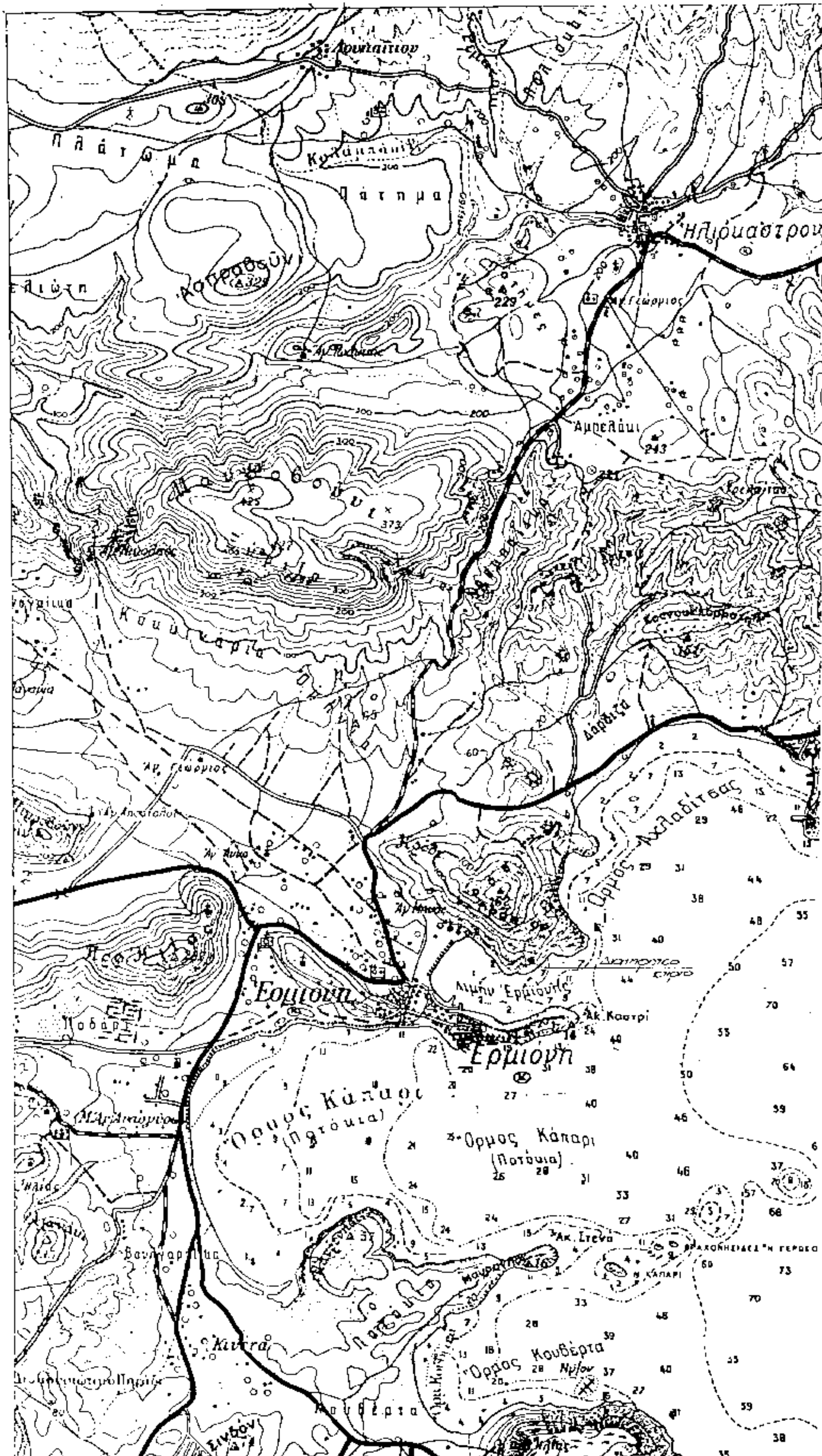
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ


Πλάτωμα
Πάτημα
Ηλιόκαστρον
Αμπελάκι
Λάρδιζα
Όρμος Αχλαδίτσας
Λιμήν Ερμιόνης
Ακ. Καστρί
Ερμιόνη
Όρμος Κάπαρι (Ποτόκια)
Όρμος Κάπαρι (Ποτόκια)
Ακ. Στενό
Όρμος Κουβέρτα
Κουβέρτα
Πάδαρι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΘΕΣΗ "ΚΡΟΘΙ„ ΕΡΜΙΟΝΗΣ
Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

θεμα : ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ

ημερομηνια :	κλιμακα 1:20.000

υπομνημα

● διατηρητεο κτιριο

K

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης τμήματος οικοπέδου στα Γιαννιτσά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939 «περί Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», το Ν.Δ. 797/70 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων καθώς και το σχέδιο ρυμοτομίας της πόλης των Γιαννιτσών που εγκρίθηκε με το Διάταγμα ΦΕΚ 208Α'/30.7.1932 και τροποποιήθηκε με το Διάταγμα της ΕΠΑ 81/1989, φέρομε εις γνώση των ενδιαφερομένων τα εξής:

α) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί τμήματος οικοπέδου εμφαινομένου υπό τα στοιχεία 6, 7, 5, 6 εις το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την από 10.9.93 υπ' αριθμ. 12/1993 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδου της Νομαρχίας Πέλλας, έκτασης 7,3 τ.μ.

β) Των τυχόν επί του ανωτέρω οικοπεδικού τμήματος εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η με την υπ' αριθμ. 88/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Γιαννιτσών καθορισθείσα αποζημίωση, για την ανωτέρω προσκυρωθείσα έκταση, κατετέθη υπό της Ευφροσύνης συζύγου Πέτρου Τσιμίρικα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γιαννιτσών, υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών Δημητρίου Καράμπελα του Φωτίου, Χαρίκλειας Καράμπελα του Φωτίου και Μαρίας Καράμπελα του Φωτίου, εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 13131/19.9.1995 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, εκ δραχμών 161.500 αποδοτέα εις τους κατά νόμο δικαιούχους. (Αριθ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών 8554190/5.10.95).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ